

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 152 124,47	
1.1 в том числе: текущий ремонт	350 970,75	29 247,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 431 919,73	119 326,64
1.3 услуга управления	315 082,93	26 256,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	54 151,06	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	670 592,16	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	137
в том числе : отопление (шт.)	33
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв. 57,кв.21) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб) ; замена сетей ТВС (тепловодоснабжения)(кв. 84) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	8 358,45
Замена межэтажных окон ПВХ (подъезд №5) ; замена дверного блока (подъезд №3)	96 284,01
Косметический ремонт (подъезд №5); замена поручней (подъезд №5)	137 159,62
Замена светильников (подъезд №5)	10 923,44
Замена почтовых ящиков (подъезд №1,2,6); замена поручней (подъезд №5)	66 830,71
Посадка цветов	10 400,94
Замена доводчика (подъезд №5); замена двери (подъезд №5,6)	154 716,66
Частичный ремонт ступеней (подъезд №3)(устройство цементных стяжек)	1 399,49
Ремонт межпанельных швов кв. 15(25,5м.п.), кв.29 (18 м.п.), кв. 43(36,5м.п), кв.48(16м.п.)Всего = 96м.п.	98 784,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	584 857,32
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	33 361,83
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-200 524,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	181 482,64

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Замена входных дверей	Подъезд №3
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборв учета) - тепловычислитель	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №2
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования